

CONDOS

**X
E U
R**

PLATEAU

165 St-Zotique O, suite 102, Montréal, Québec, H2S 1P5
Julie Rodrigue | condosduplateau.ca | jrodrigue@viacapitale.com



PROJET PLATEAU MONT-ROYAL

807 rue Roy est



S'évader en ville ...

Condos EXUR du Plateau est un projet de condos neufs à l'architecture urbaine situé en plein cœur du convoité quartier Plateau Mont-Royal. L'emplacement est tout désigné si vous désirez vivre l'ambiance unique et effervescente du quartier, tout en profitant de ses magnifiques espaces verts qui vous permettent de vous évader tout en profitant d'un mode de vie urbain à pied.

Convenablement situé à quelques pas du Parc Lafontaine et donnant sur une pittoresque terrasse européenne, l'emplacement idéal de l'immeuble vous permettra de vivre le mode de vie trépidant du Plateau tout en vous offrant un cadre paisible et familial.

NOS FORCES :

- Plan de Garantie ACQ
- Flexibilité des plans
- Verdissement maximal
- Terrasses privées au toit
- Grande fenestration
- Entrepreneur général reconnu (finaliste pour Construction de l'année 2013)

INCLUSIONS

- Climatiseur mural
- Échangeur d'air
- Comptoir de cuisine en quartz
- Cuisine et salle de bain contemporaines
- Lattes de plancher en bois d'ingénierie de 5"
- Personnalisation de toutes ces inclusions



CHAMBRES :
1 à 4



STATIONNEMENT :
Extérieur (\$)



FRAIS DE CONDO :
0,14\$/PC par mois



MÉTRO :
Sherbrooke



DATE DE LIVRAISON :
Septembre 2018



NOMBRE D'UNITÉS :
8

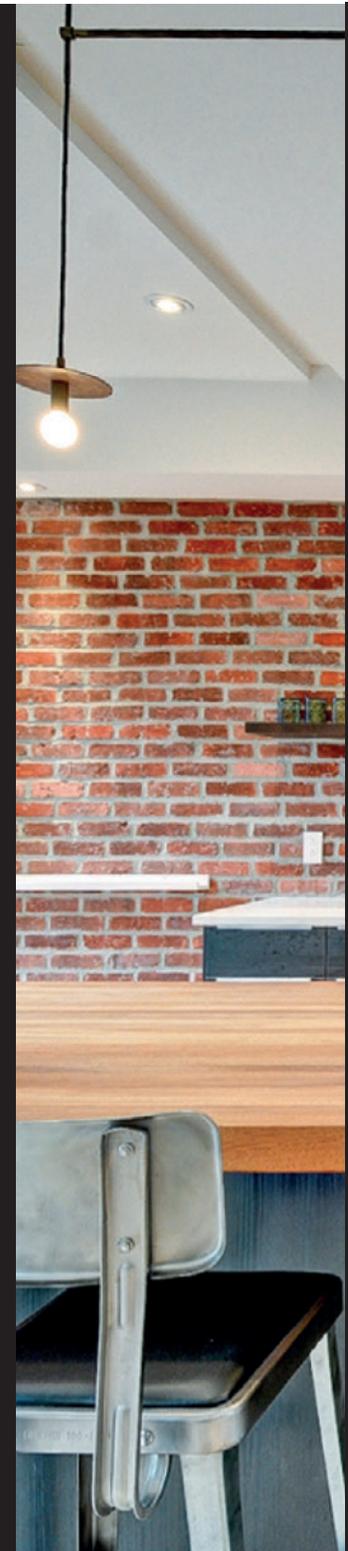


WALKSCORE : 98



BIKESCORE : 100

**LA CONFIANCE EST LA CLÉ DE LA RÉUSSITE DE
TOUTE RELATION IMMOBILIÈRE ET GROUPE EXUR
IMMOBILIER ENTEND DONNER À SES CLIENTS
TOUTES LES RAISONS POSSIBLES DE LEUR
TRANSMETTRE CELLE-CI.
VOTRE CONFIANCE NOUS EST IMPORTANTE,
VOUS POUVEZ MAINTENANT VOUS CONCENTRER
SUR LA PROCHAINE ÉTAPE DE VOTRE VIE**





CUISINE SUR MESURE



PERSONNALISATION DES FINITIONS



CONTEMPORAIN ET URBAIN



LUMINOSITÉ ABONDANTE





UNITÉS



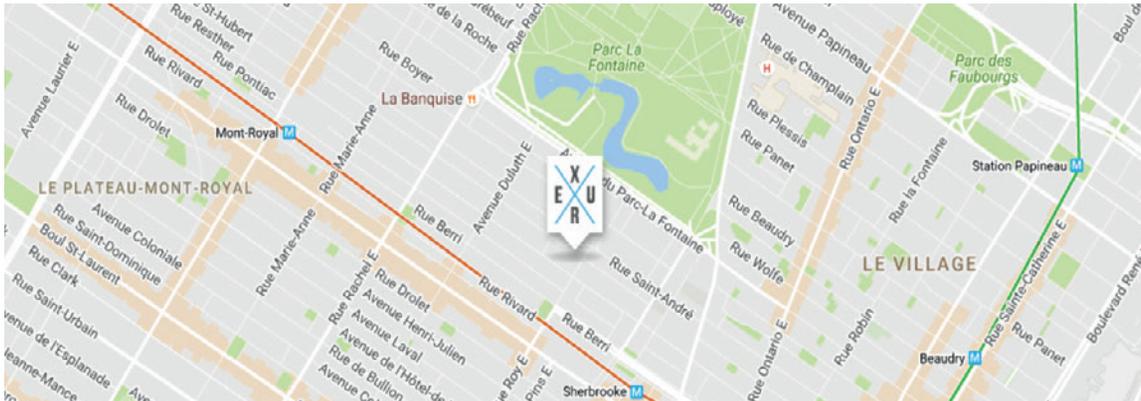
UNITÉ	SUPERFICIE (pi ca.)	ÉTAGES	CHAMBRES	S.D.B.	PRIX	PRIX APRÈS TX.**
1	1574	1 + ss	4 + bureau	2	VENDU	VENDU
2	777	2	2	1	VENDU	VENDU
3	1106	3 + mezz.	2	2	VENDU	VENDU
4	1333	1 + ss	3	2	459 000 \$	527 735,25 \$
5	1127	1 + ss	2	1 + 1	VENDU	VENDU
6	1100	2	3	1	429 000 \$	491 919,75 \$
7	1496	3 + mezz.	3 + bureau	1	VENDU	VENDU
8	1672	2 + 3 + mezz.	3/4 + bureau	2 + 1	VENDU	VENDU

BUREAU DES VENTES

Nom : Julie Rodrigue
 Cell. : 514.602.4012
 Courriel : jrodrigue@viacapitale.com

Les prix sont sujet à changement sans préavis.

LE QUARTIER



Découvrez nos coups de cœur

Le Passé Composé | L'Gros Luxe | Mamie Clafoutis
Café Universel | Au pied de cochon | Bistro la Fabrique
Scotch & Scissors | La Viennoiserie du Plateau
Les chocolats de Chloé ...



« Je m'y suis établi parce que c'est un quartier de marche, de rencontres, de petites évasions quotidiennes dans les ruelles et les rues commerciales, de découvertes architecturales et patrimoniales, de balcons, de ferronnerie, de vitraux, de portes anciennes... », énumère le maire de ce qui est sans doute le plus célèbre arrondissement de Montréal.

Marie Lambert-Chan – Collaboratrice
Le Devoir



NOTRE ÉQUIPE



Steve George | B.A.A. | Courtier immobilier résidentiel
Président chez EXUR Immobilier

Steve George cumule plus de 12 ans d'expérience en Immobilier et une participation dans plus de 2000 transactions immobilières de tout genre. Dans toutes les étapes de conception, son enthousiasme, son énergie, sa créativité et sa rigueur sont palpables à tous les niveaux. Il a été finaliste en 2013 pour construction de l'année. Il occupe les fonctions de promoteur, consultant, courtier immobilier tout en assurant la vision stratégique de l'entreprise.

Julie Rodrigue
Courtier Immobilier

- Courtier Immobilier Via Capitale du Mont-Royal
- Spécialisée en vente immobilière auprès des acheteurs
 - Plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de la vente
 - Certification QSC Qualité Service Clientèle



Geniex et Vizium

Francis Cobetto-Bazinet | Entrepreneur général et associé
Pierre Brassard | Ingénieur en structure et associé

En tant qu'entrepreneur associé, Geniex et Vizium s'assure de l'intégration des disciplines reliées aux activités de conception, construction et la gérance des projets. La vision d'entreprise est d'intégrer la construction et l'ingénierie en un seul processus afin d'optimiser les techniques de construction et de réduire les délais. Le but visé par la synergie ingénierie-construction est d'assurer l'efficience afin de respecter les échéances

Vizium a construit plus de 150 unités de condos à Montréal et son président Francis Cobetto-Bazinet siège sur le conseil d'administration de l'association de la construction du Québec (ACQ) en tant que vice-président depuis 2011. Vizium a aussi été finaliste pour construction de l'année en 2013 et gagnant d'un prix mondial au "Concrete World Award" en 2017.

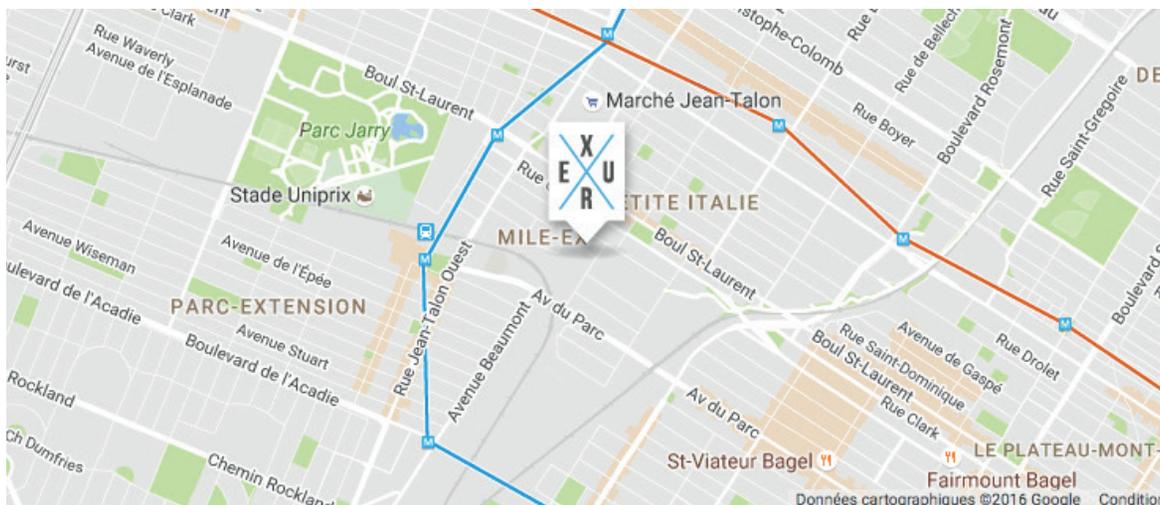
Guillaume Marcoux
Architecte chez Microclimat

Microclimat a été fondé en 2013. La firme a été finaliste au prix de l'OAQ 2015 dans la catégorie projet commercial, lauréat grand prix du design 2015 dans la catégorie centre d'entraînement et voté "Émerging Talent" à l'échelle canadienne selon le Canadian Architect de juillet 2016.

microclimat
ARCHITECTURE



CONTACT



BUREAU DES VENTES SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

165 St-Zotique O, suite 102,
Montréal H2S 1P5

Cell : 514.602.4012
jrodrigue@viacapitale.com

PLANS

À vous de personnaliser vos aménagements intérieurs!