

**LE VILLERAY**

165 St-Zotique O, suite 102, Montréal, Québec, H2S 1P5  
514.772.6960 | [levilleray.ca](http://levilleray.ca) | [carbouroyalpage@gmail.com](mailto:carbouroyalpage@gmail.com)



# PROJET LE VILLERAY

751 rue Jarry Est



Le Villeray saura vous plaire par son design contemporain, ses terrasses au toit, ses stationnements intérieurs et par sa qualité de construction irréprochable. Vous serez charmés par sa localisation exceptionnelle en plein cœur de cet arrondissement qui porte fièrement le titre d' « écoquartier ». Le Villeray se distingue notamment par son voisinage avec le Marché Jean-Talon et par son ambiance familiale et urbaine. Le Villeray est situé à deux pas du parc du même nom populaire pour ces installations sportives et à une dizaine de minutes de marche de l'incontournable parc Jarry, de nombreux nouveaux restos et cafés urbains, en plus d'être près des axes routiers et transports en commun. Ce projet de 12 unités offrant une belle diversité est certainement un endroit à privilégier que vous recherchez un studio ou un grand 2 chambres dans un quartier verdoyant et près de tous les services.

## NOS FORCES :

- Terrasse au toit
- Flexibilité des plans
- Grande fenestration
- Plan de garantie ACQ
- Espaces de rangement (\$)
- Personnalisation des matériaux de finitions.
- Bixi, pistes cyclables et stations de Métro à proximité

## INCLUSIONS :

- Climatiseur mural
- Échangeur d'air
- Comptoir de cuisine en quartz
- Latte de plancher en bois franc
- Cuisine et salle de bain contemporaines

# LE VILLERAY



**CHAMBRES :**  
Studio @ 2



**STATIONNEMENT :**  
Intérieur (\$)



**FRAIS DE CONDO :**  
0,12\$/PC



**MÉTRO :**  
Jarry



**DATE DE LIVRAISON :**  
Été 2018



**NOMBRE D'UNITÉS :**  
12



**WALKSCORE :** 91



**BIKESCORE :** 96



# LE VILLERAY





## UNITÉS

# LE VILLERAY

UNITÉ	SUPERFICIE (pi ca.)	CHAMBRES	S.D.B.	PRIX (av. tx)	PRIX (avec taxes)
101	845	2	1	VENDU	VENDU
102	607	1	1	VENDU	VENDU
201	888	2	1	VENDU	VENDU
202	615	1	1	219 900,00 \$	240 881,85 \$
203	792	2	1	277 000,00 \$	311 200,50 \$
204	526	1	1	VENDU	VENDU
205	509	studio	1	177 900,00 \$	192 465,56 \$
301	888	2	1	VENDU	VENDU
302 *terrasse privée au toit	615	1	1	VENDU	VENDU
303 *terrasse privée au toit	792	2	1	VENDU	VENDU
304 *terrasse privée au toit	526	1	1	VENDU	VENDU
305	509	studio	1	184 860,00 \$	199 999,00 \$

BUREAU DES VENTES  
Sur rendez-vous

Nom : Carmen Arbour  
Cell. : 514.772.6960  
Courriel : carbourroyalpage@gmail.com

Les prix sont sujet à changement sans préavis.



Découvrez nos coups  
de coeur :

ETOH Brasserie | Da Lillo | Tapeo  
Baristello & cie | Café Larue  
Miss Villeray | All Star Barber Shop  
Idolem yoga chaud | Cafe Vitto  
Archive boutique | Méson  
Mlls gâteaux...



Ses rues bordées de grands  
arbres et ses espaces verts  
entretiennent une vie de quartier  
unique. Ses rues commerciales  
sont au cœur de véritables  
villages urbains.

– habitermontréal.com



NOUS JOINDRE

# LE VILLERAY



BUREAU DES VENTES  
Sur rendez-vous

165 St-Zotique O, suite 102,  
Montréal H2S 1P5

Nom : Carmen Arbour  
Cell. : 514.772.6960  
Courriel : [carbouroyalpage@gmail.com](mailto:carbouroyalpage@gmail.com)

## PROFESSIONNELS

**Calce**  
Architecture  
Workshop

