

MAISON^{DE}VILLE

**DRO
LET**

PENTHOUSE

165 St-Zotique O, suite 102, Montréal, Québec, H2S 1P5
Julie Rodrigue | 514.602.4012 | ledrolet.ca | jrodrigue@viacapitale.com

MAISON DE VILLE
**DRO
LET**
PENTHOUSE



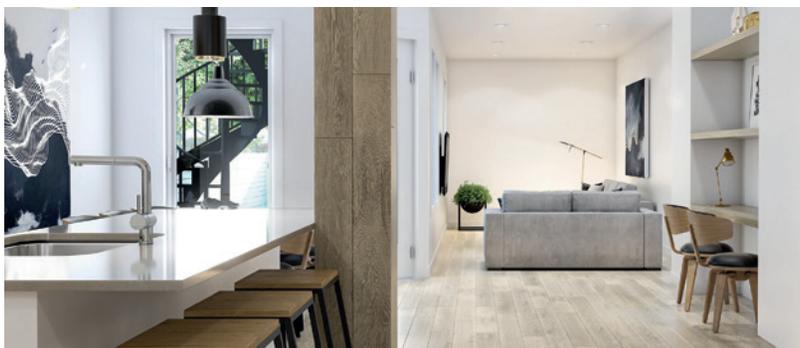
MAISON DE VILLE
**DRO
LET**
PENTHOUSE





PROJET DROLET

4295 rue Drolet



Le 4295 Drolet est un projet exclusif comprenant une prestigieuse maison de ville et un magnifique penthouse avec terrasse au toit. Tout près de la rue St-Denis, non seulement populaire pour ces nombreux commerces, restaurants et cafés, mais aussi pour sa fameuse « Grande terrasse rouge » qui propose un concept unique alliant diverses installations extérieures et une animation culturelle destinée à un public varié. À deux pas d'un charmant parc, le projet situé sur une rue typique du Plateau Mont-Royal composé d'immeubles d'influence historique et de luxuriante verdure vous permettra de vivre en plein cœur de l'action tout en vous offrant une apaisante touche de tranquillité.

NOS FORCES :

- Flexibilité des plans
- Grande fenestration
- Terrasses privées au toit
- Plafonds d'environ 9 pieds
- Personnalisation des matériaux de finitions.
- Bixi, pistes cyclables et stations de Métro à proximité

INCLUSIONS :

- Climatiseur mural
- Comptoir de cuisine en quartz
- Latte de plancher en bois d'ingénierie
- Cuisine et salle de bain contemporaines
- Personnalisation de toutes ces inclusions

MAISON DE VILLE DROLET PENTHOUSE



CHAMBRES :
3 à 4



FRAIS DE CONDO :
0,11\$/PC par mois



MÉTRO :
Mont-Royal



DATE DE LIVRAISON :
Mars 2018



NOMBRE D'UNITÉS :
2



WALKSCORE : 99

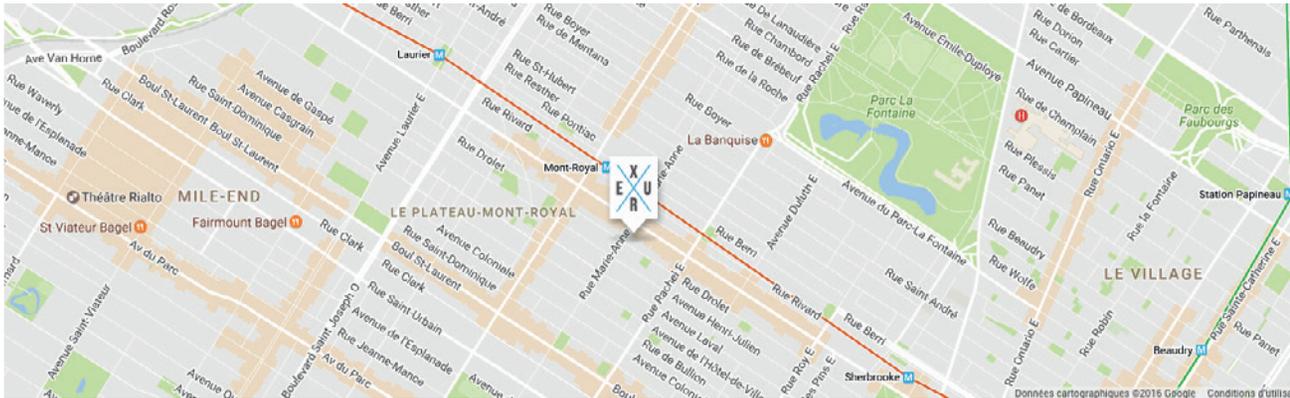


BIKESCORE : 100

UNITÉ	SUPERFICIE (pi ca.)	ÉTAGES	CHAMBRES	S.D.B.	PRIX
Maison de ville	1920	1 + 2	4 + bureau	2 + 1	769 000\$
Penthouse	1050	3 et toit	3	1	439 000\$

LE QUARTIER

MAISON DE VILLE DROLET PENTHOUSE



« Je m'y suis établi parce que c'est un quartier de marche, de rencontres, de petites évasions quotidiennes dans les ruelles et les rues commerciales, de découvertes architecturales et patrimoniales, de balcons, de ferronnerie, de vitraux, de portes anciennes... », énumère le maire de ce qui est sans doute le plus célèbre arrondissement de Montréal.

Marie Lambert-Chan – Collaboratrice – Le Devoir



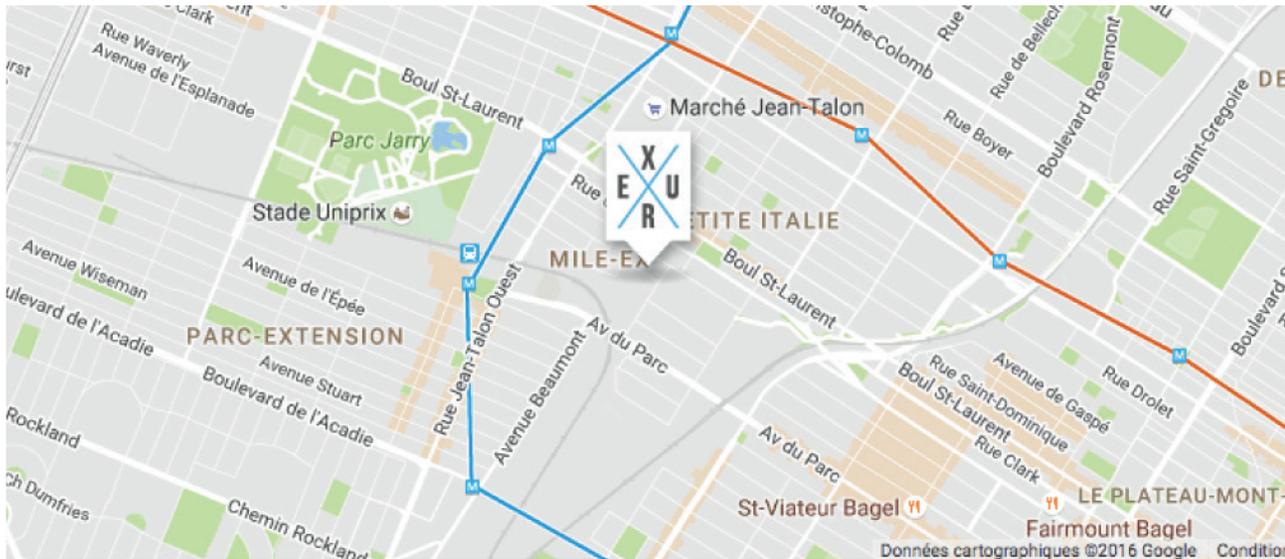
Découvrez nos coups de cœur :

Hachoir, Tomato La Boîte à Pizza,
Kinoya Izakaya, Bar L'Barouf, Mayfair Cocktail bar,
Marius et Fanny Chocolatier,
Boulangerie Co'Pains D'Abord...



Une âme exclusive et une culture éclatante !

NOUS JOINDRE



BUREAU DES VENTES
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

165 St-Zotique O, suite 102,
Montréal H2S 1P5

Julie Rodrigue
514.602.4012
jrodrigue@viacapitale.com

PROFESSIONNELS

**boom
town**

Éric Tremblay
Architecte



Gabriel Fortier
Ingénieur



Constructeur
Entrepreneur Général