

Structure de l'immeuble, revêtement extérieur et matériaux

- Immeuble de 3 étages en structure en bois.
- Revêtement des murs extérieurs de pierre grise éclatée et lisse, maçonnerie, panneaux de fibrociment, aluminium.
- Portes et fenêtres : fenêtres de type hybride, couleur noire à l'extérieur, format tel que plans. Façades arrière et latérale, hauteur de 8'.
- Balcons : structure, escalier et garde-corps en acier et plancher de bois.
- Terrasses au toit : plancher de bois.
- Toiture en membrane blanche visant à réduire l'effet d'îlot de chaleur.

Aires communes

- Entrée commune pour les logements 3, 4, et 6:
 - Contrôle par interphone relié à un système téléphonique
 - Boîte postale intérieure encastrée
 - Corridor en céramique et/ou tapis design contemporain
 - Escalier en céramique et/ou tapis design contemporain
- Entrée commune via porte cochère :
 - Espace de rangement pour vélos, endroit à déterminer (\$)

Compositions plafonds et murs / Insonorisation

- Plafond entre logements (entre RDC et 2^e) :
 - Deux feuilles de gypse 5/8"
 - Barre résiliente
 - Pare-vapeur
 - Cellulose épaisseur 12"
 - Membrane insonorisante 1/4"
 - Dalle de béton 1 1/4"
 - Membrane de sous plancher
 - Revêtement de bois d'ingénierie
- Plafond entre les étages d'un logement (entre 2e et 3e) :
 - Deux feuilles de gypse 5/8"
 - Barre résiliente
 - Pare-vapeur
 - Cellulose épaisseur 12"
 - Membrane insonorisante
 - Revêtement de bois d'ingénierie

Date : _____ Initiales : _____

Composition plafonds et murs / insonorisation (suite)

- Cloison intérieure standard:
 - Une feuille de gypse 5/8"
 - Colombage 2" x 4"
 - Une feuille de gypse 5/8"
- Cloison intérieure – séparation coupe-feu:
 - Deux feuilles de gypse 5/8"
 - Barre résiliente
 - Laine acoustique 3 1/2"
 - Deux rangées de colombage 2"x4"
 - Deux feuilles de gypse 5/8"

Finitions :

- **Cuisine :**
 - Comptoir de quartz ou granite au choix
 - Dossieret en céramique selon choix
 - Évier simple inox sous comptoir
 - Hotte micro-ondes
 - Sortie lave-vaisselle
- **Salle de bain :**
 - Bain-douche zen
 - Douche : base en acrylique, mur de céramique, porte vitrée. (Logement 4 : base en céramique à la mezzanine).
 - Plancher et mur de périmètre du bain en céramique selon choix
 - Vanité selon choix
 - Robinet selon choix
 - Toilette à faible débit d'eau (double chasse écologique)
- **Autres :**
 - Portes d'entrées intérieures des logements en bois massif
 - Plancher de bois d'ingénierie selon choix (5")
 - Plafonds variant d'environ 8'6" à 9' de hauteur au rez-de-chaussée, environ 8' à 8'6" au niveau 2 et environ 8' au niveau mezzanine. Peut-être légèrement plus bas dans les salles de bain.
 - Retombées au plafond additionnelles en gypse là où requis pour accommoder les systèmes mécaniques
 - Peinture : Murs et plafonds de gypse peints en blanc standard, 2 couches. Fini des portes et cadrages : semi-lustré (ou l'équivalent), fini des murs : coquille d'œuf (ou l'équivalent), fini des plafonds : mat à plafond.
 - Portes intérieures : conmore ou madison

Électricité / Climatisation / Chauffage :

- Pré-filage pour câble et réseau
- Lumières encastrées tel que plan
- Chauffage par plinthes électriques
- Détecteur de fumée
- Une unité climatiseur mural
- Chauffe-eau 40 gallons et 60 gallons pour les logements de 2 salles de bain complètes.

Date : _____ Initiales : _____