

## **Immeuble**

Immeuble de 3 étages en ossature de bois.  
Revêtement des murs extérieurs en briques.  
Portes et fenêtres extérieures de type hybrides de couleur extérieure noire.  
Structure des balcons et escaliers extérieurs en bois, garde-corps en acier et revêtement à revalider.  
Toiture polyvalente en uréthane compressée avec garanti de 20 ans.

## **Insonorisation et coupe-feu des plafonds entre deux unités différentes (2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage).**

2 épaisseurs de gypse 5/8" avec résistance au feu  
Barres résilientes (vibrations)  
Pare-Vapeur  
Cellulose en épaisseur de 10 @ 12 pouces  
Membrane insonorisante  
Panneau de bois  
Sous tapis de plancher  
Plancher ingénierie

## **Cuisine**

Nos cuisines (polymère et placage de bois) sont contemporaines et sur mesure. Un budget vous est alloué et vous rencontrer notre cuisiniste/designer à ses bureaux afin de confectionner votre cuisine idéale.  
Comptoir de quartz de 1 1/4"  
Dossier de cuisine en céramique de chez Ramacieri Soligo  
Robinet de cuisine contemporain de chez Ramacieri Soligo  
Évier de cuisine en inox sous comptoir  
Préparation pour hotte de cuisine encastrée avec sortie extérieure indépendante  
Préparation de plomberie pour lave-vaisselle

## **Planchers**

Recouvrement de plancher en bois d'ingénierie dans une variété de couleur.  
Possibilité de plancher en céramique à l'entrée de l'unité.

## **Salles de bains**

Vanité de marque Rubi de chez Ramacieri Soligo disponible dans une variété de couleurs et modèles.  
Céramique de plancher et bain / douche de chez Ramacieri Soligo.  
Robinetterie contemporaine de chez Ramacieri Soligo.  
Bain contemporain carré (servant de bain/douche)  
La robinetterie de bain/douche comprend une sortie de tête parapluie ou douchette (pour les deux, \$).  
Douche avec base est en acrylique et bain autoportant. (SDB maître)

### **Espaces extérieurs privés**

Maison de ville : cour arrière hybride en pavé alvéolé servant à la fois de cour et de stationnement.

### **Mécanique**

Pré-filage câble

Chauffage par plinthe électrique

Détecteur de fumée

Climatiseur mural

Chauffe-eau de 60 gallons

10 lumières encastrées incluses.

1 sortie de lumière en plafonnier incluse par pièce.

1 sortie de lumière murale incluse à la salle de bain (en plus du plafonnier).

### **Autres**

Porte intérieure de type Conmore

Peinture : Mur, plafonds, porte et cadrage peint en blanc standard par 2 couches. Portes et cadrages en semi-lustré. Mur en coquille d'œuf et plafonds en mat à plafond.

Plafond d'environ 9', et environ 8' dans les salles de bains.

Possibilité de retombées de plafonds là ou requis afin d'accommoder les systèmes mécaniques.

**La construction sera effectuée par le Groupe Cyncor**



\* Sujet à changement sans préavis. Nous, nous réservons le droit de changer les matériaux pour des matériaux de qualités identiques ou supérieures au besoin.