

**MILE-END**

**X  
E U  
R  
CONDOS**

165 St-Zotique O, suite 102, Montréal, Québec, H2S 1P5  
514.602.4012 | [condosmileend.ca](http://condosmileend.ca) | [julie\\_rodrigue@icloud.com](mailto:julie_rodrigue@icloud.com)

# LE CHARME ET L'ÂME DU PLATEAU

MILE-END

X  
E U  
R  
CONDOS



# PROJET MILE-END

5145 rue Casgrain



Situé au cœur du district Mile-End dans le plateau Mont-Royal et niché sur une rue tranquille, Condos Mile-End est un projet d'habitation de 6 condos divis dont le caractère architectural harmonise le moderne en cour arrière à l'original en façade avant, faite de pierres de Montréal. Du studio au condo de quatre chambres sur deux étages, tous les condos offrent des espaces extérieurs et des aménagements intérieurs spacieux et réfléchis.

## NOS FORCES :

- Plan de Garantie ACQ
- Espaces à vélos
- Terrasses privées au toit
- Cours arrières et espaces verts
- Façade d'origine en pierres de Montréal
- Proximité Bixi, stations de Métro et pistes cyclables
- Entrepreneur finaliste pour construction de l'année 2013

## INCLUSIONS :

- Climatiseur mural
- Flexibilité des plans
- Comptoir de quartz
- Concept design sur mesure
- Plancher latte de bois d'ingénierie de 5"



**CHAMBRES :**  
1 à 4



**FRAIS DE CONDO :**  
0,12\$/PC par mois



**MÉTRO :**  
Laurier



**DATE DE LIVRAISON :**  
Janvier 2018



**NOMBRE D'UNITÉS :**  
6

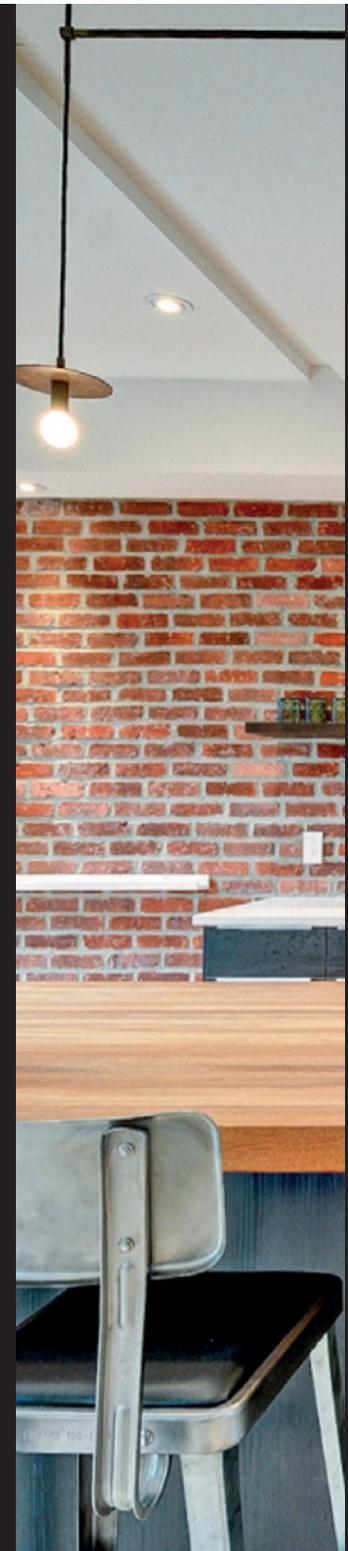


**WALKSCORE :** 99



**BIKESCORE :** 99

**LA CONFIANCE EST LA CLÉ DE LA RÉUSSITE DE  
TOUTE RELATION IMMOBILIÈRE ET GROUPE EXUR  
IMMOBILIER ENTEND DONNER À SES CLIENTS  
TOUTES LES RAISONS POSSIBLES DE LEUR  
TRANSMETTRE CELLE-CI.  
VOTRE CONFIANCE NOUS EST IMPORTANTE,  
VOUS POUVEZ MAINTENANT VOUS CONCENTRER  
SUR LA PROCHAINE ÉTAPE DE VOTRE VIE**





# CUISINE PERSONNALISÉE SUR MESURE



# NOUS CRÉONS COMME SI NOUS Y VIVIONS



# À VOUS DE PERSONNALISER VOTRE UNITÉ





## UNITÉS

---



UNITÉ	SUPERFICIE (pi ca.)	ÉTAGES	CHAMBRES	S.D.B.	PRIX
1	785	1	2	1	<b>VENDU</b>
2	401	1	1	1	<b>VENDU</b>
3	735	1	2	1	<b>VENDU</b>
4	1146	2 + mezz.	3	2	<b>VENDU</b>
5	855	2 + mezz.	2	1 + 1	<b>VENDU</b>
6	1442	2 + mezz.	3	2 + 1	<b>VENDU</b>

---

## BUREAU DES VENTES

Nom : Julie Rodrigue  
Cell. : 514.602.4012  
Courriel : [julie\\_rodrigue@icloud.com](mailto:julie_rodrigue@icloud.com)

Les prix sont sujet à changement sans préavis.

# LE QUARTIER



La variété est à son comble :

cafés, restaurants végétariens, bars à vin, pâtisseries, boutiques, librairies, friperies, ateliers haut de gamme, designers, ... Vous serez charmés!



Découvrez nos coups de cœur :

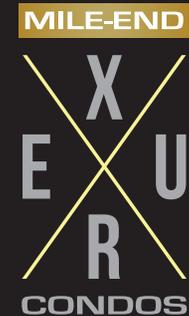
St-Viateur Bagel Shop | Fairmount Bagel | Milos  
Aux Vivres | Les deux singes de Montarvie  
Buvette chez Simone | Ouzeri | Soy | Helm ...





## Stéphanie George : Vision et expertise

- Cofondatrice du groupe EXUR Immobilier
- Détentrice d'une maîtrise en économie
- Plus de 10 ans d'expérience en immobilier
- Finaliste pour construction de l'année en 2013



NOUS CRÉONS  
COMME SI NOUS  
Y VIVIONS ...

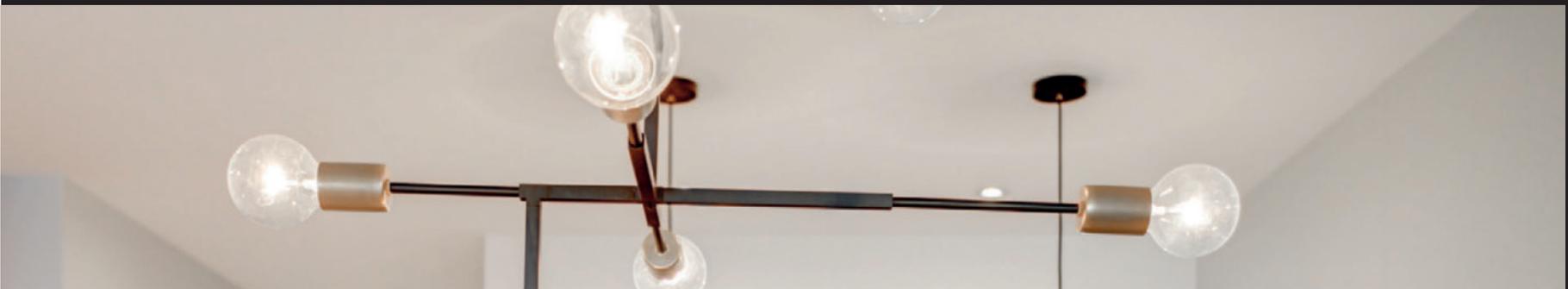
Notre goût d'innovation et de créativité nous permet d'offrir à nos acheteurs un mode de vie unique. La réflexion derrière chaque projet est rigoureuse et rien n'est laissé au hasard : localisation dans des quartiers en vogue, verdissement maximisé, terrasses privées, utilisation maximale du toit (verdissement et/ou terrasses communes ou privées), espaces de rangement, rangements pour vélo, aménagements intérieurs intelligents et agréables, etc. Nous visons également la création d'une architecture contemporaine et prônons les tendances actuelles à l'allure puriste.

Notre équipe priorise la qualité de la construction et de la finition de ses habitations, en se tenant toujours au fait des dernières tendances. Le contrôle de la qualité est une priorité, et nous faisons tout en notre pouvoir pour maintenir notre engagement à livrer les unités dans les délais prescrits. La rigueur et le dévouement sont la clé de notre réussite.

NOUS BÂTISSONS  
COMME SI NOUS  
Y HABITONS ...

UN  
SERVICE  
HORS PAIR ...

La relation étroite, quasi sans intermédiaire, que nous établissons avec nos acheteurs et notre entrepreneur associé nous permet d'offrir un service personnalisé, flexible et d'une grande rapidité. L'importance que nous accordons cette relation de proximité avec les différents intervenants est mue par notre volonté d'offrir à nos acheteurs des habitations et un service à la hauteur de leurs attentes.



# VOUS ÊTES ENTRE DE BONNES MAINS!

- Courtier Immobilier Via Capitale du Mont-Royal
- Spécialisée en vente immobilière auprès des acheteurs
- Plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de la vente
- Certification QSC Qualité Service Clientèle



**EXU** Immobilier  
courtiers | condos | consultants

- Courtier immobilier résidentiel chez Via Capital du Mont-Royal
- Consultant immobilier
- Spécialiste en mise en marché de constructions neuves
- Participant dans plus de 2000 transactions immobilières

- Firme d'architecture fondée en 2013.
- « Emerging Talent » à l'échelle canadienne selon le Canadian Architect de juillet 2016.
- Lauréat Grand Prix du Design 2015 - Prix centre d'entraînement
- Finaliste aux prix de l'OAQ 2015 – Projet commercial



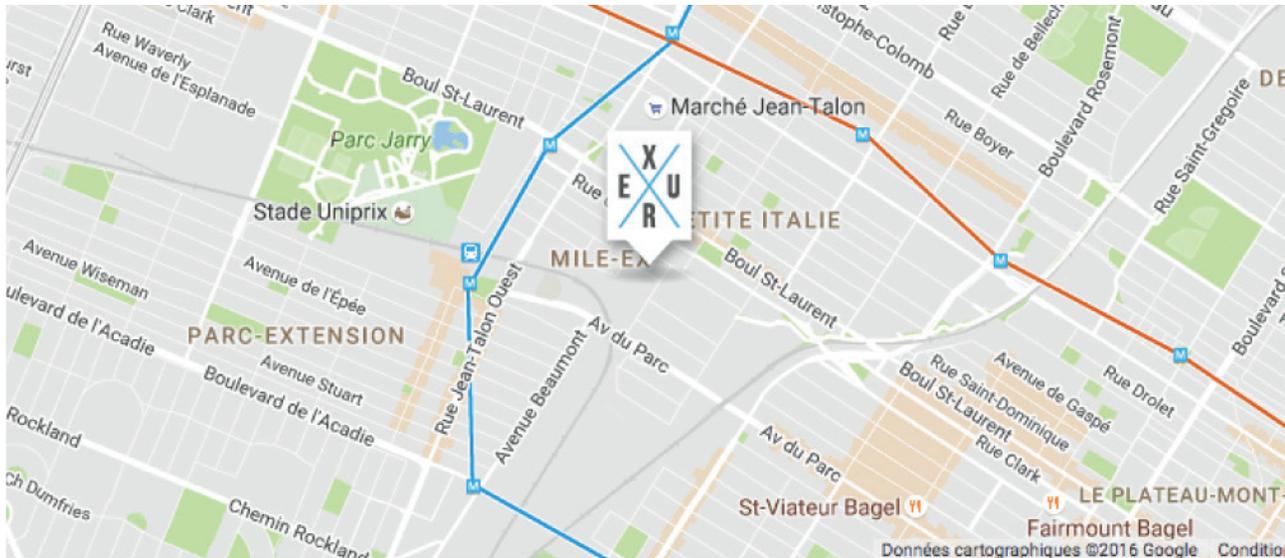
**microclimat**  
ARCHITECTURE

**GENIEX** CONSTRUCTION  
INGÉNIERIE

**VIZIUM**  
constructior

- Entrepreneur Général associé au projet.
- Ingénieur en structure et chargé de projet
- Sièges au conseil d'administration de l'association de la construction du Québec Montréal-Métro.
- Finaliste pour construction de l'année en 2013.

NOUS JOINDRE



BUREAU DES VENTES  
SUR RENDEZ-VOUS SEULEMENT

165 St-Zotique O, suite 102,  
Montréal H2S 1P5

514.602.4012  
julie\_rodrigue@icloud.com  
condosmileend.ca

PLANS

À vous de personnaliser vos aménagements intérieurs!