



## DEVIS DE CONSTRUCTION

### Immeuble

Immeuble de 4 étages (3 + mezzanine) hors-sol en ossature de bois.  
Revêtements des murs extérieurs en briques, panneaux d'acier et de fibroçiments.  
Portes et fenêtres extérieures de type hybride de couleur extérieure noire.  
Structure des balcons et escaliers extérieurs en acier, marches et revêtement des balcons en bois ou fibre de verre.  
Garde corps de la terrasse au toit à revalider et revêtement de sol en bois traité.  
Toiture de type "TPO" membrane thermoplastique polyoléfine de couleur blanche ou grise visant à réduire l'effet des îlots de chaleur.

### Aires Communes

Entrée commune à l'avant de l'immeuble  
Accès à la ruelle par l'issue secondaire  
Contrôle de l'interphone relié à un système téléphonique.  
Boîte postale intérieure encastrée (à revoir avec Poste Canada au besoin).  
Corridor et escalier en céramique ou tapis contemporain.  
Salle mécanique au sous-sol  
Rangement grillagé privé au sous-sol (\$)

### Insonorisation et coupe-feu des plafonds entre deux unités différentes

2 épaisseurs de gypse 5/8" avec résistance au feu  
Barres résilientes (vibrations)  
Pare-Vapeur  
Cellulose en épaisseur de 10 @ 12 pouces  
Panneau de contreplaqué 5/8 embouté  
Membrane insonorisante  
Dalle de béton de 1"1/4 @ 1"1/2  
Sous tapis de plancher  
Plancher ingénierie

### Cloison intérieure – séparation coupe-feu

Deux feuilles de gypse 5/8"  
Barre résiliente  
Laine acoustique 3 1/2"  
Deux rangées de colombage 2"X4" avec jeu d'air de 1"  
Deux feuilles de gypse de 5/8"

### Cuisine

Nos cuisines sont contemporaines et sur mesure. Un budget vous est alloué et vous rencontrez notre cuisiniste/designer à ses bureaux afin de confectionner votre cuisine idéale.  
Comptoir de quartz parmi nos modèles  
Dossieret de cuisine en céramique de chez Ramacieri Soligo  
Robinet de cuisine contemporain  
Évier de cuisine en inox sous comptoir  
Préparation pour hotte de cuisine encastrée avec sortie extérieure indépendante  
Préparation de plomberie pour lave-vaisselle

Je confirme les informations ci-hautes : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

### Planchers

Recouvrement de plancher en bois d'ingénierie dans une variété de couleurs.  
Possibilité de plancher en céramique à l'entrée de l'unité (pour les portes d'entrées privées donnant sur l'extérieur).

### Salles de bains

Vanité de marque Rubi de chez Ramacieri Soligo disponible dans une variété de couleurs et modèles.  
Céramique de plancher et bain / douche de chez Ramacieri Soligo.  
Robinetterie contemporaine de chez Ramacieri Soligo.  
Bain contemporain carré (servant de bain/douche)  
La robinetterie de bain/douche comprend une sortie de tête parapluie ou douchette (pour les deux, \$).  
Lorsqu'il y a une douche séparée, la base est en acrylique. Mur en céramique. Il n'y a pas de porte de douche mais un muret en verre plancher plafond d'environ 30- 32 pouces.  
Toilette double chasse écologique

### Espaces extérieurs privés

Chaque unité dispose d'un espace extérieur privé.  
Unité 1 : cour arrière gazonnée et clôturée, balcon en bois ou autre. Garde-corps à revoir.  
Unité 4-5 : courette/cour en motif de pavé et gazon.  
Unité 2-3-6-7-8 : terrasse en bois traité, garde-corps à revoir et revêtement de bois au toit.

### Mécanique

Préfilage câble et réseau  
Chauffage par plinthe électrique  
Détecteur de fumée  
Climatiseur mural et échangeur d'air  
Chauffe-eau de 40 gallons pour les unités 2, 3 et 5.  
Chauffe-eau de 60 gallons pour les unités 1, 4, 6, 7 et 8.  
4 lumières encastrées incluses.  
1 sortie de lumière en plafonnier incluse par pièce. (luminaires exclus)  
1 sortie de lumière murale incluse à la salle de bain (en plus du plafonnier).

### Autres

Porte intérieure de type Conmore  
Peinture : Mur, plafonds, porte et cadrage peint en blanc, 1 couche d'apprêt et deux couches de finitions. Portes et cadrages en semi-lustré. Mur en coquille d'œuf et plafond en mat.  
Plafond d'environ 8'8", et environ 8' dans les salles de bains.  
**Aucun rangement ou tablette dans les garde-robes.**  
Possibilité de retombées de plafonds là ou requis afin d'accommoder les systèmes mécaniques.  
Possibilité de sorties d'évacuation de ventilation sur les terrasses au toit.

\*\*\*\* À titre indicatif seulement. Sujet à changement sans préavis. Nous nous réservons le droit de changer les items pour des items de qualité identique ou supérieure.

Je confirme les informations ci-hauts : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_