

## DEVIS DE CONSTRUCTION

### Immeuble

Immeuble de 3 étages hors-sol en ossature de bois.  
 Revêtements des murs extérieurs en briques, panneaux de métal et corrugué.  
 Portes et fenêtres extérieures de type hybride de couleur extérieure noire.  
 Structure des balcons et escaliers extérieurs en acier, marches et revêtement des balcons en bois ou fibre de verre.  
 Garde corps de la terrasse au toit à revalider et revêtement de sol en bois traité.  
 Toiture de type élastomère de couleur blanche ou grise visant à réduire l'effet des îlots de chaleur.

### Aires Communes

Entrée commune à l'avant de l'immeuble  
 Accès à la ruelle par l'issue secondaire  
 Contrôle de l'interphone relié à un système téléphonique.  
 Boîte postale intérieure encastrée (à revoir avec Poste Canada au besoin).  
 Corridor et escalier en céramique ou tapis contemporain.  
 Salle mécanique au sous-sol  
 Rangement grillagé privé au sous-sol (\$)

### Insonorisation et coupe-feu des plafonds entre deux unités différentes

2 épaisseurs de gypse 5/8" avec résistance au feu  
 Barres résilientes (vibrations)  
 Pare-Vapeur  
 Cellulose en épaisseur de 10 @ 12 pouces  
 OSB 23/32" embouté  
 Carton Fibre 1/2" Joint Scellé  
 Dalle de béton léger de 1"1/4  
 Membrane acoustique  
 OSB 15/32"  
 Plancher de bois franc

### Mur Type mitoyen acoustique (voir aussi annexe murs types)

Deux feuilles de gypse 1/2"  
 Isolant acoustique 3 1/2"  
 Deux rangées de colombage 2"X4" avec jeu d'air de 1"  
 Isolant acoustique 3 1/2"  
 Deux feuilles de gypse de 1/2"

### Cuisine

Nos cuisines sont contemporaines et sur mesure. Une rencontre avec notre cuisiniste/designer à ses bureaux est prévue afin de confectionner votre cuisine idéale, dans les limites du budget.  
 Comptoir de quartz de 3/4" parmi nos modèles  
 Dossieret de cuisine en céramique de chez Tillmar  
 Robinet de cuisine contemporain selon notre sélection

Je confirme les informations ci-hauts : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

Évier de cuisine en inox sous comptoir  
Préparation pour hotte de cuisine encastrée avec sortie extérieure indépendante  
Préparation de plomberie pour lave-vaisselle

### Planchers

Recouvrement de plancher en bois franc dans une variété de couleurs.

### Salles de bains

Vanité contemporaine

Céramique de plancher et bain / douche de chez Tillmar.

Robinetterie contemporaine selon notre sélection.

Bain contemporain carré (servant de bain/douche)

La robinetterie de bain/douche comprend une sortie de tête parapluie ou douchette (pour les deux, \$).

Lorsqu'il y a une douche séparée, la base est en acrylique.

Toilette à faible débit

### Espaces extérieurs communs

Une terrasse commune sera aménagée au toit avec une table, 6 chaises, 1 BBQ et un mobilier de type sofa contemporain.

### Mécanique

Pré-filage câble et réseau

Pré-filage hotte de four

Chauffage par plinthe électrique

Détecteur de fumée

Climatiseur mural et échangeur d'air

Chauffe-eau de 40 gallons

4 lumières encastrées incluses par unité

1 sortie de lumière en plafonnier incluse par pièce. (luminaires exclus)

1 sortie de lumière murale incluse à la salle de bain (en plus du plafonnier).

### Autres

Porte intérieure de type Madison

Peinture : Mur, plafonds, porte et cadrage peint en blanc, 1 couche d'apprêt et deux couches de finitions. Portes et cadrages en semi-lustré. Mur en coquille d'œuf et plafond en mat.

Plafond d'environ 8'10", et environ 8' dans les salles de bains.

Possibilité de retombées de plafonds là ou requis afin d'accueillir les systèmes mécaniques.

Possibilité de sorties d'évacuation de ventilation sur les terrasses au toit.

**Aucun rangement ou tablette dans les garde-robes.**

\*\*\*\* À titre indicatif seulement. Sujet à changement sans préavis. Nous nous réservons le droit de changer les items pour des items de qualité identique ou supérieure.

Je confirme les informations ci-hauts : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_