

Immeuble

Immeuble de 3 étages + mezzanine en ossature de bois ;
Revêtement des murs extérieurs en briques ;
Portes et fenêtres extérieures de type hybride de couleur anthracite ;
Structure des balcons et escaliers extérieurs en acier, garde-corps en acier et revêtement à revalider ;
Toiture TPO neuve avec garantie de 30 ans.

Insonorisation et coupe-feu des plafonds entre deux unités différentes.

2 épaisseurs de gypse 5/8" avec résistance au feu ;
Barres résilientes (vibrations) ;
Pare-Vapeur ;
Cellulose en épaisseur de 10 @ 12 pouces ;
Membrane insonorisant haute efficacité ;
Contreplaqué embouveté 5/8 ;
Sous tapis de plancher ;
Plancher ingénierie.

Insonorisation et coupe-feu des murs entre deux unités différentes.

2 épaisseurs de gypse 5/8" avec résistance au feu ;
Scellant acoustique entre les deux rangs ;
Barres résilientes (vibrations) ;
Membrane Reflexor insonorisant ;
Laine insonorisant entre les colombages de bois ;
Barres résilientes (vibrations) ;
1 rang de Tentess 1/2 ;
1 épaisseur de gypse 5/8" avec résistance au feu.

Cuisine

Nos cuisines sont contemporaines et sur mesure. Un budget vous est alloué et vous rencontrez notre cuisiniste/designer à ses bureaux afin de confectionner votre cuisine idéale.

Comptoir de quartz de 3/4" parmi nos 30 modèles ;
Dossieret de cuisine en céramique de chez Ramacieri Soligo ;
Robinet de cuisine contemporain de chez Ramacieri Soligo ;
Évier de cuisine en inox sous comptoir ;
Préparation pour hotte de cuisine encastrée avec sortie extérieure indépendante ;
Préparation de plomberie pour lave-vaisselle.

Planchers

Recouvrement de plancher en bois d'ingénierie dans une variété de couleur ;
Possibilité de plancher en céramique à l'entrée de l'unité.

Salles de bains

Vanité de marque Rubi de chez Ramacieri Soligo disponible dans une variété de couleurs et modèles ;
Céramique de plancher et bain/douche de chez Ramacieri Soligo ;
Robinetterie contemporaine de chez Ramacieri Soligo ;
Bain contemporain carré (servant de bain/douche) ;
La robinetterie de bain/douche comprend une sortie de tête/type parapluie ou douchette (pour les deux, \$).
Toilette double chasse écologique.

Espaces extérieurs privés

Chaque unité dispose d'un espace extérieur privé.
2A et 2B : Terrasse à l'étage.

Mécanique

Pré-filage câble et téléphone ;
Chauffage par plinthe électrique ;
Déecteur de fumée ;
Climatiseur mural ;
Chauffe-eau de 40 gallons ;
4 lumières encastrées incluses ;
1 sortie de lumière en plafonnier incluse par pièce ;
1 sortie de lumière murale incluse à la salle de bain (en plus du plafonnier).

Autres

Porte intérieure de type Conmore ;
Peinture : murs, plafonds, portes et cadrages peints en blanc standard par 2 couches.
Portes et cadrages en semi-lustré. Murs en coquille d'œuf et plafonds en mat à plafond.
Plafond d'au moins 8'10" et environ 8' dans les salles de bains.
Possibilité de retombées de plafonds là ou requis afin d'accommoder les systèmes mécaniques.

Construction et Ingénierie : Geniex Construction / Ingénierie
Architecture : MicroClimat

* Sujet à changement sans préavis. Nous, nous réservons le droit de changer les matériaux pour des matériaux de qualités identiques ou supérieures au besoin. Les options sont selon les modèles retenues par l'entreprise.